GRADITELJSKA ŠKOLA ČAKOVEC

Športska 1, 40000 Čakovec, Hrvatska
tel. +385 40 329 000, 329 024
fax. +385 40 329 027
gsc@ss-graditeljska-ck.skole.hr

KLASA: 372-02/26-01/3
URBROJ: 2109-57-01/01-26-1
U Čakovcu, 24. studenog 2026. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), članka 118. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 5/12., 16/12., 86/12., 126/12., 94/13., 152/14., 7/17., 68/18., 98/19., 64/20., 151/22. i 156/23.), članka 6. Pravilnika o uvjetima stjecanja, o raspolaganju i raspodjeli vlastitih prihoda školskih ustanova kojima je osnivač Međimurska županija („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 1/19. i 15/20.), Odluke o minimalnim iznosima naknada za korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Međimurska županija („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 1/23. i 16/25.), članka 81. Statuta Graditeljske škole Čakovec, Odluke Školskog odbora Graditeljske škole Čakovec od 19. studenog 2026. godine (KLASA: 007-04/26-02/1, URBROJ: 2109-57-01/01-26-103) te Prethodne suglasnosti Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Međimurske županije od 20. studenog 2026. godine (KLASA: 602-02/26-01/27, URBROJ: 2109-08-26-1), Školski odbor Graditeljske škole Čakovec dana 24. studenog 2026. godine objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP ŠKOLSKOG PROSTORA

PREDMET ZAKUPA:

Prostor u prizemlju zgrade u Čakovcu, Športska 1, za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića (u daljnjem tekstu: KANTINA) ukupne površine 27 m² sa svim potrebnim priključcima (struja, voda).

Sav potreban inventar i opremu zakupnik osigurava sam.

Zakupnik je dužan urediti prostor zakupa na način da se može obavljati svrha zakupa, ali ne smije izvoditi bilo kakve veće građevinske zahvate u prostoru zakupa bez pisane suglasnosti zakupodavca.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:

Kantina se daje u zakup na određeno vrijeme od jedne (1) godine počevši od dana sklapanja ugovora.

Kantina se daje na korištenje šest dana tjedno, od ponedjeljka do subote, i to radnim danom (ponedjeljak – petak) u vremenu od 7:00 do 18:00 sati za potrebe I. i II. smjene te subotom u vremenu od 7:00 do 13:00 sati.

U vrijeme školskih praznika kantina ne radi te se za to razdoblje ne obračunava zakupnina.

MINIMALNI IZNOS ZAKUPNINE ZA KORIŠTENJE ŠKOLSKOG PROSTORA:

Početna cijena zakupnine iznosi **900,00 eura mjesečno.**

Režijski troškovi uračunani su u mjesečni iznos zakupnine.

Ugovoreni iznos zakupnine naplaćuje se u vrijeme trajanja nastavne godine, a plaćanje se obavlja mjesečno do 5. dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

PRAVO SUDJELOVANJA:

Športska 1, 40000 Čakovec, Hrvatska
tel. +385 40 329 000, 329 024
fax. +385 40 329 027
gsc@ss-graditeljska-ck.skole.hr

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne osobe i fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i država članica Europske unije, odnosno pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj ili državi članici Europske unije, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- pisanu ponudu s ponuđenom mjesečnom zakupninom izraženom u eurima (brojkom i slovima)
- osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime, OIB i adresu prebivališta/sjedišta obrta za fizičke osobe – obrtnike, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe, kontakt telefon i e-mail adresu
- dokaz o registraciji djelatnosti: izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno izvadak iz obrtnog registra ili presliku obrtnice za fizičke osobe – obrtnike iz čega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja (ne starije od 6 mjeseci)
- dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske ili države članice Europske unije za fizičke osobe – obrtnike (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice)
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga (ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja)
- reference o dosadašnjem obavljanju usluga u ugostiteljstvu i trgovini
- prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi u kantini s pripadajućim cijenama. U prodajnom asortimanu nije dopušteno uvrstiti prodaju energetskih napitaka. Cijene asortimana određuju se najmanje za šestomjesečno razdoblje uz mogućnost promjene isključivo u dogovoru sa zakupodavcem. Prodajni asortiman mora biti primjeren djeci školskog uzrasta u smislu kvalitete namirnica koje se koriste kod pripremanja
- certifikat ili pisanu izjavu o zdravstvenoj ispravnosti i kvaliteti proizvoda
- izjavu o roku u kojem je ponuditelj spreman preuzeti prostor i započeti s radom
- dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu (ako se ponuditelj poziva na to pravo).

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Ponuda i natječajna dokumentacija moraju biti vlastoručno potpisane od strane ovlaštene osobe te ovjerene službenim pečatom ponuditelja (ukoliko ga koristi).

OSTALE NAPOMENE I UVJETI UGOVORA:

U ugovor o zakupu koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće odredbe:

- redovita opskrba potrebnim asortimanom namirnica tijekom radnog vremena
- besprijekorno održavanje higijenskih i sanitarnih uvjeta u prostoru kantine
- obveza da svi zaposlenici zakupnika imaju uredne zdravstveno-sanitarne isprave.

Školski prostor daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje te su isključeni svi naknadni prigovori zakupnika.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE I PRVENSTVENO PRAVO:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji ispunjava sve uvjete iz natječaja i ponudi najviši mjesečni iznos zakupnine.

Sukladno odredbama članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora

GRADITELJSKA ŠKOLA ČAKOVEC

Športska 1, 40000 Čakovec, Hrvatska
tel. +385 40 329 000, 329 024
fax. +385 40 329 027
gsc@ss-graditeljska-ck.skole.hr

imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17., 98/19., 84/21. i 156/23.) koje obavljaju registriranu samostalnu djelatnost (obrt), ako se u svojoj prijavi izričito pozovu na to pravo, prilože dokaz o statusu te ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

ROKOVI, JAMSTVO I SKLAPANJE UGOVORA:

Sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od **8 dana** od dana donošenja odluke Školskog odbora.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru preuzeti školski prostor i sklopiti ugovor o zakupu poslovnoga prostora u pisanom obliku.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na dan zaključenja ugovora o zakupu (koji je ujedno i dan primopredaje prostora) položiti na račun Graditeljske škole Čakovec dvostruki iznos ugovorene mjesečne zakupnine kao jamstvo urednog plaćanja i eventualne naknade prouzročene štete, a taj će iznos ostati u beskamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

PODNOŠENJE PONUDA:

Pisane ponude s pripadajućom dokumentacijom podnose se u roku od **8 dana od dana objave natječaja**, odnosno **zaključno do 2. prosinca 2026. godine do 14:00 sati** (bez obzira na način dostave), u zatvorenoj omotnici s naznakom: **„Javni natječaj za zakup školskog prostora – NE OTVARAJ“**,

na adresu: **Graditeljska škola Čakovec, Športska 1, 40000 Čakovec.**

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefonski broj: 040/329-002 svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.

Školski odbor Graditeljske škole Čakovec zadržava pravo poništenja ovog natječaja u svakoj fazi postupka bez obveze obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima, osobito ako ponuđeni asortiman vrstom i cijenama ne zadovoljava interese učenika i zaposlenika Škole.

GRADITELJSKA ŠKOLA ČAKOVEC • ČAKOVEC, ŠPORTSKA 1 • 5

Predsjednica Školskog odbora:

Tatjana Vadas, dipl. ing. arh.